Ferrari ENGENHARIA

Obra
UBS - MORRO DO BECKER _ R02

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina
SBC - 05/2026 - Santa Catarina

B.D.I.
27,27%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS	100,00% 224.477,52	100,00% 224.477,52											
2	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	100,00% 50.943,99	100,00% 50.943,99											
3	INFRAESTRUTURA - AMPLIAÇÃO	100,00% 71.082,08	40,00% 28.432,83	60,00% 42.649,25										
4	SUPRAESTRUTURA - AMPLIAÇÃO	100,00% 284.332,04			40,00% 113.732,82	60,00% 170.599,22								
5	MURO - AMPLIAÇÃO	100,00% 142.874,24											50,00% 71.437,12	50,00% 71.437,12
6	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES - REFORMA	100,00% 23.731,65	100,00% 23.731,65											
7	PAREDES E PAINÉIS - AMPLIAÇÃO	100,00% 139.645,32					60,00% 83.787,19	40,00% 55.858,13						
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 15.647,06				100,00% 15.647,06								
9	PAREDES E PAINÉIS - REFORMA	100,00% 19.542,11					60,00% 11.725,27	40,00% 7.816,84						
10	COBERTURA - AMPLIAÇÃO	100,00% 132.636,69					20,00% 26.527,34	80,00% 106.109,35						
11	ESTRUTURAS METÁLICAS - AMPLIAÇÃO	100,00% 59.073,21									100,00% 59.073,21			
12	REVESTIMENTOS DE PAREDE - AMPLIAÇÃO	100,00% 212.005,68						20,00% 42.401,14	30,00% 63.601,70	50,00% 106.002,84				
13	REVESTIMENTOS DE PAREDE- REFORMA	100,00% 1.780,53						20,00% 356,11	30,00% 534,16	50,00% 890,27				
14	FORRO - AMPLIAÇÃO	100,00% 17.744,73								100,00% 17.744,73				
15	FORRO - REFORMA	100,00% 5.978,85								100,00% 5.978,85				
16	REVESTIMENTOS DE PISO - AMPLIAÇÃO	100,00% 49.478,55									50,00% 24.739,28	50,00% 24.739,28		
17	REVESTIMENTOS DE PISO - REFORMA	100,00% 15.259,94									50,00% 7.629,97	50,00% 7.629,97		
18	ESQUADRIAS - AMPLIAÇÃO	100,00% 119.848,94								50,00% 59.924,47	50,00% 59.924,47			
19	ESQUADRIAS - REFORMA	100,00% 5.437,80								50,00% 2.718,90	50,00% 2.718,90			
20	PAVIMENTAÇÕES - AMPLIAÇÃO	100,00% 172.875,82									50,00% 86.437,91	50,00% 86.437,91		
21	PINTURAS - AMPLIAÇÃO	100,00% 62.131,33						20,00% 12.426,27	50,00% 31.065,67	30,00% 18.639,40				
22	PINTURAS - REFORMA	100,00% 7.904,33						20,00% 1.580,87	50,00% 3.952,17	30,00% 2.371,30				
23	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AMPLIAÇÃO	100,00% 229.893,58					20,00% 45.978,72	20,00% 45.978,72			30,00% 68.968,07	30,00% 68.968,07		
24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - REFORMA	100,00% 62.756,60					20,00% 12.551,32	20,00% 12.551,32			30,00% 18.826,98	30,00% 18.826,98		
25	CABEAMENTO ESTRUTURADO - AMPLIAÇÃO	100,00% 0,00					20,00% 0,00	20,00% 0,00			30,00% 0,00	30,00% 0,00		
26	CABEAMENTO ESTRUTURADO - REFORMA	100,00% 45.253,46					20,00% 9.050,69	20,00% 9.050,69			30,00% 13.576,04	30,00% 13.576,04		
27	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS- AMPLIAÇÃO E REFORMA	100,00% 117.977,42					20,00% 23.595,48	20,00% 23.595,48			30,00% 35.393,23	30,00% 35.393,23		
28	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 1.516,48												100,00% 1.516,48
29	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 110.460,28						10,00% 11.046,03					90,00% 99.414,25	
30	GASES MEDICINAIS - AMPLIAÇÃO	100,00% 96.010,37										15,00% 14.401,56	85,00% 81.608,81	
31	ACESSÓRIOS	100,00% 7.379,81												100,00% 7.379,81
32	PAISAGISMO	100,00% 8.946,95												100,00% 8.946,95
33	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.119,72												100,00% 2.119,72
Porcentagem			**13,02%**	**1,69%**	**4,52%**	**7,4%**	**8,47%**	**13,06%**	**3,94%**	**8,51%**	**14,99%**	**10,73%**	**10,03%**	**3,63%**
Custo			**327.585,99**	**42.649,24**	**113.732,81**	**186.246,28**	**213.216,00**	**328.770,93**	**99.153,69**	**214.270,75**	**377.288,05**	**269.973,02**	**252.460,18**	**91.400,08**
Porcentagem Acumulado			**13,02%**	**14,71%**	**19,23%**	**26,63%**	**35,1%**	**48,17%**	**52,11%**	**60,62%**	**75,61%**	**86,34%**	**96,37%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**327.585,99**	**370.235,23**	**483.968,04**	**670.214,32**	**883.430,32**	**1.212.201,25**	**1.311.354,94**	**1.525.625,69**	**1.902.913,74**	**2.172.886,76**	**2.425.346,94**	**2.516.747,08**

PAMELA THAIS STALLBAUM PICHETTI:08630214929
Assinado de forma digital por PAMELA THAIS STALLBAUM PICHETTI:08630214929
Dados: 2026.07.16 15:17:03 -03'00'

PAMELA THAIS STALLBAUM PICHETTI
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A254837-2

Documento assinado digitalmente
gov.br
RAMON FERNANDES
Data: 27/07/2026 17:07:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br